



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Допускане изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация (ЧИ на ПУП - ПУР) за новообразувана улица с о.т.134а - о.т.134б - о.т.134в - о.т.134г - о.т.134д - о.т.134е - о.т.134ж - о.т.134з - о.т.134и по регулационния план на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-42/22.10.2025Г., от Община Дряново - заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПУР за новообразувана улица с о.т.134а - о.т.134б - о.т.134в — о.т.134г - о.т.134д - о.т.134е - о.т.134ж - о.т.134з - о.т.134и по регулационния план на гр. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: новообразувана улица с о.т.134а - о.т.134б - о.т.134в - о.т.134г - о.т.134д - о.т.134е - о.т.134ж - о.т.134з - о.т.134и по регулационния план на гр. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПУР за новообразувана улица с о.т.134а - о.т.134б - о.т.134в - о.т.134г - о.т.134д - о.т.134е - о.т.134ж - о.т.134з - о.т.134и по регулационния план на гр. Дряново се променя уличната регулация на града като се образува нова о.т.134а северно от о.т.134 и се образува нова тупикова улица с о.т.134а - о.т.134б - о.т.134в - о.т.134г - о.т.134д - о.т.134е - о.т.134ж - о.т.134з - о.т.134и. Същата е по-дълга от 100м и с завършва с уширение при о.т.134з и о.т.134и, осигуряващо обръщането на автомобилите в обратна посока, съгласно чл. 81, ал. 1 от ЗУТ.

С предложението се образуват нови УПИ XX от кв. 22 и УПИ XXI от кв. 22 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПУР.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПУР за улица с о.т.134а - о.т.134б - о.т.134в - о.т.134г - о.т.134д - о.т.134е - о.т.134ж - о.т.134з - о.т.134и по регулационния план на гр. Дряново по регулационния план на гр. Дряново засяга имоти частна общинска собственост, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация (ЧИ на ПУП - ПУР) за новообразувана улица с о.т.134а - о.т.134б - о.т.134в - о.т.134г - о.т.134д - о.т.134е - о.т.134ж - о.т.134з - о.т.134и по регулационния план на гр. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация (ЧИ на ПУП - ПУР) за новообразувана улица с о.т.134а - о.т.134б - о.т.134в - о.т.134г - о.т.134д - о.т.134е - о.т.134ж - о.т.134з - о.т.134и по регулационния план на гр. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП-ПУР-графична част.
2. Задание по чл. 125 от ЗУТ.
3. Обяснителна записка.

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на ПУП-ПУР за ЧИ на ПРЗ в УПИ Х кв.22 – ПИ 23947.501.9822 по кадастралната карта на гр.Дряново, община гр.Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител:

Община Дряново ЕИК 000215729

гр.Дряново, ул.Бачо Киро № 19.

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПУР за ЧИ на ПРЗ в УПИ Х кв.22 с цел обслужване на живущите в кооперации в ПИ 23947.501.1495 и в ПИ 23947.501.1487.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Обхвата на разработката е ПУП-ПУР за ЧИ на ПРЗ в УПИ Х кв.22.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП – ПУР да се ползват изходни данни:

- Скица на имота -УПИ Х кв.22 и ПИ 23947.501.9822.
- Геодезическо заснемане на съществуващата улица.

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предварителен/предложение/ и Окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали – обяснителна записка ;
- графични материали – ПУП-ПУР

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ, Наредба 7 и Наредба 8.

Към настоящето задание са приложени:

- ПУП-ПУР
- обяснителна записка

Възложител,
Дряново, 202

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП - ПУР за ЧИ на ЗРП

за нова улица в УПИ Х кв.22

по плана на гр.ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Настоящата разработка е изготвена след възлагане от Община Дряново за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПУР за нова улица в УПИ Х кв.22 по регулационния план на гр.Дряново, съответстващ на ПИ 23947.501.9822 по кадастралната карта на гр.Дряново с цел обслужване на живущите в кооперации в ПИ 23947.501.1495 и в ПИ 23947.501.1487.

Извършено е геодезическо заснемане на съществуващата улица, за която няма изработен ПУП - ПУР.

Проектът ПУП-ПУР за ЧИ на ЗРП включва следните изменения:

- Образува се нова улица в УПИ Х кв.22 с о.т.134а до о.т.134и, като ширината на уличното платно е съобразено с действителната ширина на тази улица.
- От УПИ Х се образуват нови УПИ ХХ с проектен идентификатор ПИ 23947.501.1117 и УПИ ХХІ с проектен идентификатор 23947.501.1118.

Изработен е ПУП-ПУР- предложение за ЧИ на ПЛЗ в М 1:1000 и е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 и Наредба № 8.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД .:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

